

Alapadatok:

Övezeti előírás: LF-05-S/30/40-070/02-19/004
Beépítés: oldalhatáron álló
Beépíthetőség: max 30%
Építménymagasság: max. 7,00 m
Oldalkert: min. 3,00 m
Előkert: 5,00 m

Telek területe: 486 m²
Épület bruttó területe: 145,42 m²
Épület nettó területe: 226,01 m² + 58,17 m² terasz

Beépítettség: $145,42 / 486 = 0,2982$, azaz 29,92% < 30,0% **MEGFELELI!**

Zöldterület: 236,43 m²
Zöldterületi mutató: $236,43 / 486 = 0,4865$, azaz 48,65% > 40% **MEGFELELI!**

Építménymagasság: $(6,42*5,00+6,42*9,55+7,03*2,45+6,58*0,35+6,41*0,35+6,86*4,30+6,41*0,35+6,58*0,28+7,03*2,10+9,40*0,58+6,25*5,00+6,42*8,50+7,03*3,50+6,58*0,35+6,58*0,35+7,03*4,30+6,41*0,35+6,41*0,35+6,86*0,98+6,86*2,10+9,23*1,63) / (5,00+12,35+5,00+0,28+2,10+0,58+5,00+12,35+5,00+1,33+2,10+1,63) = 354,90 / 52,72 = 6,73$ m < 7,00 m **MEGFELELI!**

Szintek:

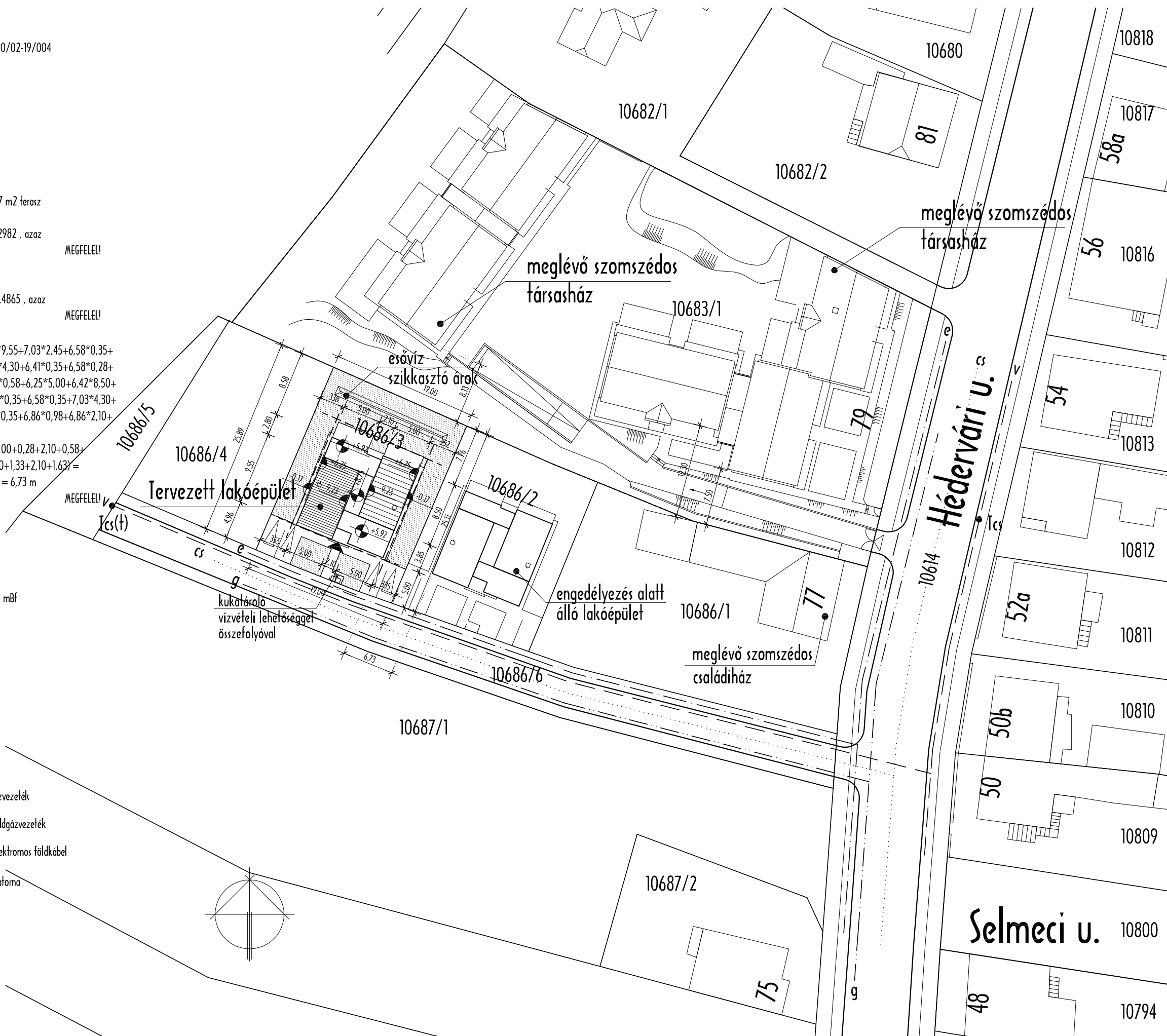
Útkorona: -0,30 m
Járdavonal: -0,17 m
Földszinti padlóvonal: ±0,00 m = 112,15 mBf
Párkánymagasság: +6,25 m
Gerincmagasság: +9,23 m

Jelmagyarázat:

- ▲ épület bejárata
- ▨ tervezett épület
- tervezés alatt álló vízvezeték
- - - tervezés alatt álló földgázvezeték
- · - · - tervezés alatt álló elektromos földkábel
- · · · · tervezés alatt álló csatorna
- TCS tűzcsap
- TCS(f) tervezett tűzcsap

Megjegyzés:

-épület kilüszése a földszinti alaprajz alapján



H.S.

HORVÁTH S. ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ

9024 Győr, Babits M. u. 38/C
Tel.: 96/526-250
Tel.fax: 96/410-386
E-mail: hstudio@enternet.hu
Homepage: www.hs-studio.hu

Munka megnevezése:
KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
építési eng. terve
9024-Győr,
Hédervári út
(10686/3 hrsz.)

Építető:
Duna-parti lakópark
Győr Kft.
Budapest,
József krt. 74-76.

Építési előírás:

Felőls tervező, ügyvezető:
Horváth Sándor
É-1-08-0036

Ügyvezető aláírása:

Szerkesztő:
Pál Éva

Egyeztetők:
Persa András, Szűcs Péter,
Horváth István,
Perger Ágoston

Tervező megnevezése:

HELYSZÍNRAJZ

+0,00 m =
fsz.-i pv.=112,15mBf.

Datum:
2006. 07.

Lépték:
M 1:500

Rajzterület:
0,1247 m² (A3)

Rajzszám:

H - 0