

**Kamarai biztosi jelentés 2013 év.**

A 2013 évben a szokásos építési hatóságoknál történő tervellenőrzésre nem került sor, a 2013 januártól bevezetett elektronikus ügyintézés miatt. Számunkra még nem tisztázott, hogy milyen módon kaphatnánk betekintést a beadott engedélyezési tervekbe. Ahhoz hogy hozzáférhessünk az elektronikus tartalmakhoz hogy, megfelelő információkat szerezhessünk a tervek minőségéről, akkor ennek módját biztosítani lenne szükséges, ezt kamarai szinten kellene rendezni.

Így csak az építésfelügyeleti ellenőrzések során volt módunk az építész kiviteli tervekbe betekinteni, hogy azok milyen színvonalon, mennyire a jogszabályi, hatósági előírásoknak megfelelően készülnek.

2013-ban Győrben és Mosonmagyaróváron vettünk részt építésfelügyeleti ellenőrzésen.

Győrben - **2013.11.21-én**

a GYMSM Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalával együtt az alábbi építkezéseken vettünk részt.

AQUACOMET KFT. - csarnoképület - Győr, Tibor-majori u. 7.

Az ellenőrzés során megállapítható volt, hogy a kiviteli terv teljes körűen ki volt dolgozva, megfelelő tartalommal-és minőségben.

Bazsó Attila - családi ház - Győr Álmos u. 16.

Ez az építkezés még papír alapú építési napló vezetésével történt, de az megállapítható volt, hogy csak engedélyezési terv alapján folyik a kivitelezés, ezért az építésfelügyelet határidő megadásával az építetőt a hiányzó kiviteli terv munkarészek (statika, egészségvédelmi-és biztonság-technikai műszaki leírás, árazatlan költségvetés) pótlására szólították fel határidő megadásával.

SOLYDENT KFT. - fogorvosi rendelő, irodaház - Győr, Kálvária u. 37

Ennél az építkezésnél is a teljes körű kiviteli terv rendelkezésre állt, megfelelő tartalommal-és minőségben.

Mosonmagyaróváron - **2013.12.05-én**

a GYMSM Kormányhivatal Mosonmagyaróvári Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatalával együtt az alábbi építkezéseken vettünk részt.

MNK. Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. - raktár épület-  
Mosonmagyaróvár,névtelen u.5790/9.hrsz.

A kiviteli terv rendelkezésre állt, de elnagyolt-szerű minőségben kidolgozva. Az építkezés már e-napló vezetésével folytatódott, amellyel kapcsolatosan az építésfelügyeletnek voltak észrevételei.

Eszter Bt. - raktár épület - Mosonmagyaróvár,Barátság utca 1/a.

A teljes körű kiviteli tervrendelkezésre állt, megfelelő tartalommal és minőségben. Ennél az építkezésnél is e-naplót alkalmaztak.

A fentieket összefoglalva megállapítható hogy a kiviteli tervek színvonala vegyes képet mutat, ami összefüggésben van az építkezések nagyságával is. Pl. a családi ház építkezésnél még reflexből az engedélyezési tervből dolgoznak. A nagyobb építkezéseknél már látszik, hogy minden terv rendelkezésre áll az előírások szerint, itt a kidolgozottság eltérő, ez nyilván megrendelői kérdés is. Vizsgálódásainkból az szűrhető le, hogy az építésfelügyelettel történő gyakoribb ellenőrzések egy fajta lehetőséget nyújtanának arra, hogy visszajelzéseink által, a kiviteli tervek tartalma - és minősége is a megyében mindenütt az elvárható szintre emelkedjen.

Győr, 2014. május 19.

**Fodróczyné Lugosi Zsuzsa**  
építész  
kamarai biztos

**Simon Beatrix**  
építész  
kamarai biztos

**Pál Béla**  
építész  
kamarai biztos