

**Kamarai biztosi jelentés 2014 év.**

Kamarai Biztosi munkánk végzése során a 2014.évben elsősorban az építésfelügyeleti ellenőrzések során volt módunk az építész engedélyezési és kiviteli tervekbe betekinteni, hogy azok milyen színvonalon, mennyire a jogszabályi, hatósági előírásoknak megfelelően készülnek.

A Járási Hivatalok meghívása alapján Győrben és Sopronban vettünk részt építésfelügyeleti ellenőrzésen.

Az ugyancsak szokásos építési hatóságoknál történő tervellenőrzésre csak egy alkalommal került sor Pannonhalmán, még a hagyományos módon. Gyakorlatilag ez volt az utolsó ilyen lehetőségünk, mivel az ÉTDR bevezetésével megszűnt a papír alapú tervek megtekintetősége.

Ezt követően fogalmaztunk meg egy beadványt Kamaránk Elnökének az ellenőrzések további végezhetősége érdekében, mivel, ha a későbbiekben szeretnénk megfelelő információkat szerezni a tervek minőségével kapcsolatban, akkor ennek módját biztosítani lenne szükséges. A levelet mellékeljük a jelentéshez.

Az első építésfelügyeleti ellenőrzésen Győrben **2014.július 15-én** vettünk részt a Győri Járási Hivatal kollégáival:

Győr Projekt Kft. - Győr, Bercsényi liget 8712.hrsz.(volt Dózsa pálya mögött)-  
épülő uszoda létesítménynél

A második építésfelügyeleti ellenőrzésen is Győrben **2014.július 16-án** vettünk részt a Győri Járási Hivatal kollégáival:

Győr- Szol Zrt. - Győr, Dunakapu tér 6405/2. hrsz.- épülő mélygarázs-és  
bemutató tér létesítménynél

A harmadik építésfelügyeleti ellenőrzésen is Győrben **2014.július 17-én** vettünk részt a Győri Járási Hivatal kollégáival:

Győr Projekt Kft. - Győr, Tóth László u.4. sz.- épülő meglévő sportcsarnok  
átalakítása-és bővítése új csarnokkal létesítménynél

Mindhárom épületegyüttesnél egyöntetűen megállapítottuk,hogy az építész kiviteli terv megfelelő részletességgel és gondossággal készült. Annyit mindenképpen szeretnénk azonban megjegyezni, hogy egyik sem tartalmazta teljes-körűen az akadálymentes megoldásokra vonatkozó kialakításokat (különös tekintettel az akadálymentes vizesblokkokra).

A negyedik építésfelügyeleti ellenőrzésen Sopronban - **2014.okt.9-én** vettünk részt a Soproni Járási Hivatal kollégáival.

Scarb Invest KFT. -4 szintes lakóépület- Sopron, Nemeskúti u.2. és ugyanezen a helyszínen az ehhez zárt sorúan csatlakozó másik, ugyancsak 4 szintes lakóépület:

- egyöntetű volt a megállapításunk, hogy az építész kiviteli (pallér-) tervek az engedélyezési terv nagyításai voltak, ráadásul hibákkal (alaprajzok, metszetek, tetőnézet)
- azt is elmondhatjuk, hogy a részlettervek is elnagyoltak, nem a lényegyet bemutató részletességgel készültek
- az építész árazatlan költségvetés hiányzott
- a fő szerkezetek hő hidasak voltak (csomóponti szinten is)
- az építész munkatárs tervezői jogosultsága sem volt megfelelő.

Az építéshatósági ellenőrzésre Pannonhalmán **2014.okt.28-án** került sor, amelynek során 31 engedélyezési dokumentáció átvizsgálását végeztük el. Megállapítottuk, hogy az engedélyezési tervek minősége - és kidolgozottsága változó. Attól, hogy az egyes tervek megfelelnek az építéshatósági előírásoknak (beépítettség, szintterület-sűrűség, építménymagasság, zöldfelület) még nem következik az egyes tervlapok elvárható szakmai színvonala. A számítógéppel készülő tervlapok nem garantálják a tervezett épület megfelelő építészeti niveljét.

A korábbi évekhez hasonlóan az építésfelügyelettel történő **gyakoribb ellenőrzések** is lehetőséget nyújthatnának arra, hogy a kiviteli tervek tartalma és minősége is a megyében mindenütt az elvárható szintre emelkedjen. Mindenképpen indokolt lenne ezért, hogy a megyénkben működő valamennyi Járási Hivatal vonzáskörzetébe tartozó településeken részt vehessünk az ellenőrzéseken, mert csak így lehetne teljes képet alkotni a ténylegesen készülő terv minőségekről (színvonalról).

A 2014-ben elvégzett építéshatósági ellenőrzésünk alapján szélesebb körű tapasztalat beszerzésére nem volt lehetőségünk, de az megállapítható volt, hogy a kisebb léptékű munkák esetén a számítógépes tervdolgozás még nem garancia arra, hogy a tervek építészeti minősége is folyamatosan javul. A kiviteli tervekkel kapcsolatos észrevételünk az, hogy annak minőségét nagyban befolyásolja a létesítmény mérete, ahol korábban csak engedélyezési tervből dolgoztak, ott most is előfordul, hogy egyszerű nagyítás képezi a kiviteli tervet.

Győr, 2015. április 20.

**Fodróczyné Lugosi Zsuzsa építész**  
kamarai biztos

**Simon Beatrix építész**  
kamarai biztos

**Pál Béla építész**  
kamarai biztos