

Győr-Moson-Sopron Megyei

Építész Kamara

Kamarai biztosi jelentés a 2017. évi tapasztalatokról

Kamarai Biztosi munkánk végzése során a 2017.évben csak az építésfelügyeleti ellenőrzések során volt módunk az építésengedélyezési és kiviteli tervekbe betekinteni, hogy azok milyen színvonalon, mennyire a jogszabályi, hatósági előírásoknak megfelelően készülnek.

A Járási Hivatalok meghívása alapján, Sopronban és Győrben vettünk részt építésfelügyeleti ellenőrzésen.

Megjegyzés: A 2017. évben építési hatóságoknál tervellenőrzésre egyáltalán nem került sor, mivel az építési engedélyezési/bejelentési rendszer digitalizálása miatt, megszűnt a papír alapú tervek korábbi gyakorlat szerinti megtekinthetősége. A digitális betekintésre sajnos még nem alakult ki olyan jogszabályi háttér, ami megfelelő mozgásteret adhatna a kamarai biztosi munkához.

Már az előző években is jeleztük Kamaránk elnökének, aki próbálta kérésünket a MÉK vezetőség felé is továbbítani.

Többszöri felvetés ellenére eddig még csak ígérek hangzottak el a digitális rendszerekbe (az ÉTDR-be, ill. a 300 m² alatti lakóépületeknél az e-naplóba) való hivatalos, kamarai biztosi betekintés lehetőségét illetően, érdemben még nem történt olyan intézkedés, amely lehetővé tenné ezt a fajta ellenőrzési lehetőséget.

Az **első** építésfelügyeleti ellenőrzésen **Mosonmagyaróváron** az alábbi helyszíneken vettünk részt:

2017.06.08: Mosonmagyaróvár, Kiserdő u.1.sz.többszintes többlakásos épület

2017.06.08.Mosonmagyaróvár Mosonyi Mihály u.1843/2.hrsz. többszintes többlakásos épület

Tapasztalatok, összefoglaló megállapítások:

A többszintes többlakásos épületek építész kiviteli terve a szokott módon a kibővített engedélyezési tervekből készült, a tervek megfelelően kidolgozottak voltak. A részlettervek csak a szokásos általános csomópontokat tartalmazták, nem azokat a részleteket, amik a kivitelezés során kihívást jelenthettek.

A **második** építésfelügyeleti ellenőrzésen, **Sopronban** az alábbi helyszíneken vettünk részt:

2017.06.27. Sopron, Ravaszd utca 5318/7 hrsz.-ú ingatlanon többszintes többlakásos épület

2017.06.27. Sopron, Ágfalvi út 2/A 4321/1 hrsz.-ú ingatlanon üzemi épület átalakítás

Tapasztalatok, összefoglaló megállapítások:

Mind az engedélyezési-és a kiviteli tervek a helyszínen rendelkezésre álltak, amelyeknél a tervek kidolgozottsága részletessége megfelelő volt. A részlettervek itt sem a kritikus keresztmetszeteket tartalmazták, a konszignáció szöveges része is hiányos volt a megrendeléshez szükséges adatok nem voltak teljes-körüen felsorolva.

A **harmadik** építésfelügyeleti ellenőrzésen, **Pannonhalmán és Fenyőfőn** az alábbi helyszíneken vettünk részt:

2017.10.05. Pannonhalma, Petőfi Sándor utca 19., hrsz.:467. irodaház

Tapasztalatok, összefoglaló megállapítások:

A kiviteli terv hiányzott, csak az engedélyezési terv alapján tudtuk ellenőrizni az elkészült épületet.

A kivitelezést felelős műszaki vezető nélkül végezték. Ennek pótlására szólította fel a felügyelet a Megbízót.

2017.10.05. Fenyőfő, Boróka, hrsz.: 134/13. családi ház

Tapasztalatok, összefoglaló megállapítások:

A kiviteli terv hiányzott, csak az engedélyezési terv alapján tudtuk ellenőrizni az elkészült épületet, melytől jelentősen eltértek a tartószerkezetek geometriájában.

A **negyedik** építésfelügyeleti ellenőrzésen, **Győrben** az alábbi helyszíneken vettünk részt:

2017.10.12. Győr, Bácsai út 55., hrsz.: 11865/1 óvoda épület

Tapasztalatok, összefoglaló megállapítások:

Az ellenőrzés időpontjában a kivitelezés az alapozási munkáknál tartott. Ezen állapotig megfelelt a kiviteli terv tartalmának, amely a helyszínen rendelkezésre állt.

2017.10.12. Győr, Kálvária u., hrsz.: 3190 üzem csarnok

Tapasztalatok, összefoglaló megállapítások:

Az ellenőrzés időpontjában a kivitelezés a szerkezetépítési munkáknál tartott. Ezen állapotig megfelelt a kiviteli terv tartalmának, amely a helyszínen rendelkezésre állt.

Az **ötödik** építésfelügyeleti ellenőrzésen, **Győrszemerén és Rábaszentmihályon** az alábbi helyszíneken vettünk részt:

2017.10.13. Győrszemere, Hegy u. 1./a, hrsz.: 1161/1. családi ház bővítés

2017.10.13. Rábaszentmihály, hrsz.: 0126/10. tároló épület

Tapasztalatok, összefoglaló megállapítások:

A Győrszemerei ház rendben volt, a Rábaszenthalmánál voltak hiányosságok a kiviteli tervnél amelyeknek pótlását az építésfelügyeleti hatóság előírta.

Összegzés:

Régebben az építés hatóságoknál történt gyakoribb ellenőrzések idején nagyobb rendszerességgel át tudtuk tekinteni az egész megyében a tervezési munkák színvonalát. Most csak a nagyobb városokban van erre lehetőségünk, ahová meghívást kapunk. Amennyiben az elektronikus úton beadott tervekhez nem kapunk betekintési lehetőséget, úgy indokolt lenne ezért, hogy a megyénkben működő valamennyi Járási Hivatal vonzáskörzetébe tartozó településen részt vehessünk az ellenőrzéseken, mert csak így lehetne teljes képet alkotni a ténylegesen készülő tervek minőségéről (színvonaláról). Ezt talán a Kamara hivatalos megkeresésével lehetne bővíteni, mert így csak ritkán, egy-egy a hivatal által választott projekt bejárásán tudunk részt venni.

A jelen gyakorlatban nem tudjuk megállapítani, hogy az általunk látott alkalmi merítés mennyire jellemző az adott területre.

Reméljük, hogy a jövőben vagy a hatósági ellenőrzéseken való részvétel sűrítésével, kibővítésével, vagy az elektronikusan beadott tervekhez való hozzáférés lehetőségének megteremtésével átfogóbb képet kaphatunk Kamaránk egész területének tervezési munkáinak színvonaláról.

Bízunk abban, hogy az általunk még nem ellenőrzött egyszerűsített engedély tervek alapján készülő épületek építészeti színvonala a települési főépítészek aktív részvételével javulni fog és a hozzátartozó kiviteli tervek is megfelelően segítik az egyre jobb szakmai(-építészeti) minőséget.

Győr, 2018.május.10.

Fodróczyné Lugosi Zsuzsa építész
kamarai biztos

Simon Beatrix építész
kamarai biztos

Pál Béla építész
kamarai biztos