

GYMSMÉK FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG BESZÁMOLÓJA

a bizottság 2018. május és 2019. május hó közötti működéséről.

A Felügyelő Bizottság összetétele: Dr. Eke Zsolt (elnök), Józsa Dávid, M. Fábán Edit, Szalánczi Gábor, Varga István

A Felügyelő Bizottság működése az elmúlt időszakban zavartalan volt, személyi összetétele nem változott.

Munkáját a havi rendszerességű elnökségi üléseken való személyes részvétellel, illetve a költségvetés készítési időszakban, önálló bizottsági munka keretében végezte.

Az üléseken tapasztaltak, valamint a bizottsági beszámolók alapján az elnökség és a választott bizottságok munkáját, a kamara éves működését szabályszerűnek, törvényesnek és kielégítőnek találta.

Elnökségi munka, elnökségi beszámoló értékelése:

Az elnökségi beszámoló részletes tájékoztatást nyújt az elvégzett éves feladatokról, elnökségi tevékenységről.

Az elnökség az elmúlt időszakban is aktívan részt vett a Területi Elnökök Tanácsán keresztül a MÉK életében. Szerencsésnek mondható, hogy a MÉK vezetőségében 2 megyei kollégánk is jelen van. Elnökünk, Tutervai Máttyás, a MÉK alelnöke, Körmendy János pedig a Felügyelő Bizottság tagja.

Az elnökségi beszámolóból kitűnik, hogy bár némileg csillapodott a jogalkotási láz, a jogszabályi környezet folyamatos változása továbbra is fenyegeti szakmai munkánk végzését. A kamara erőfeszítései túlnyomórészt a szakma kedvező jogi környezetének megalkotására irányultak.

Sajnálatos, hogy a kamara érdekérvényesítő képessége változatlanul nem tud a politikai indokok fölé nőni.

Továbbra is kéri a felügyelő bizottság az elnökséget, tegyen meg mindent a kiszámítható, követhető, teljesíthető és tagjainkra további terheket nem róó jogszabályi környezet létrehozása érdekében. Egyúttal várja a tagság folyamatos tájékoztatását az aktuális fejleményekről.

Örvendetes, hogy anyagi tartalékainknak - és az ebben a ciklusban immáron negyedszer juttatott miniszterelnöki hivatali támogatásnak – köszönhetően az elmúlt esztendőben is jelentős mennyiségű szakmai programot sikerül megvalósítani.

Üdvözlendő az elnökség azon eltökélt szándéka, hogy amíg a helyzet engedi, tartozás mentes tagjaink számára ingyenesen biztosítja a kötelező továbbképzéseket.

A bizottság javasolja, hogy a jövőben a területi kamara aktívabban vegyen részt a Győr MJV Városstratégiai bizottságának ülésein, követve a Mérnök Kamara hozzáállását.

Az épített környezet értékeinek megőrzése, települések arculatának erősítése érdekében megalkotandó Településképi Arculati Kézikönyvek bírálatának lebonyolítása lezajlott. Örvendetes, hogy a kamara a takarékos gazdálkodásnak köszönhetően az ebből rá eső részt az átmeneti időszakban zökkenőmentesen tudta finanszírozni.

A Felügyelő Bizottság – bár a területi kamara anyagi helyzete jelenleg stabil – aggódva figyeli a kintlévőségek folyamatos növekedését. Javasolja a nem fizető tagokkal szembeni szigorúbb fellépést, különös tekintettel a közben aktív tervezői tevékenységet folytató kollégákra.

A választott bizottságok munkája:

Etikai-fegyelmi Bizottság

A bizottság örömmel látja, hogy az elmúlt 4 éves időszakban összesen 4 db etikai-fegyelmi eljárást kezdeményeztek tagjaink ellen, melyek közül a jelen pillanatig 1 végződött elmarasztalással. Az egyszerű bejelentés eljárásának megjelenése sem emelte meg az építési perek és az ebből adódó etikai eljárások számát. Továbbra is szükségesnek és támogatandónak tartja a FB a jogi segítség igénybevételét a bizottság részéről, ezért javasoljuk a jogász kolléganő távozásával megüresedett jogi tanácsadói státusz mielőbbi rendezését.

Kamarai biztosok

A biztosok jelentéséből úgy tűnik, hogy kirívó szakmai hibákat az ellenőrzések során nem észleltek, bár a papír alapú dokumentáció megszűnésével és a korlátozott betekintési lehetőségekből adódóan elenyésző mennyiségű ellenőrzésre nyílt alkalmuk. Mindemellett a felügyelő bizottság felhívja a figyelmet, hogy véleménye szerint az építéshatóság jogszabályi megfelelési kontrollja mellett a kamarai biztosok rendszer hivatott az építészeti minőség biztosítására, így, ha a jövőben azt szükségesnek találják, ők is forduljanak a kamara Etikai-fegyelmi Bizottságához.

A felügyelő bizottság javasolja az elnökségnek, hogy tegyen lépéseket a biztosok kérésének realizálása irányában, és egyeztessen a járási hivatalokkal a biztosok ellenőrzéseken való részvételének minél szélesebb körben történő biztosítása érdekében.

Sajnálatos, hogy a biztosok jelentés szerint a 4 évvel ezelőtti május 19-ei székesfehérvári miniszterelnökségi fórumon tett ígéret a kamarai biztosok ÉTDR-be történő betekintésének biztosítására, a mai napig nem valósult meg.

Érdeklődve várja a bizottság a taggyűlésen ismertetésre kerülő új ellenőrzési rendszer kialakításának kormányzati oldalról felmerült javaslatáról szóló elnöki beszámolót.

Mivel a lakóház építési piac szinte teljesen kikerült az ÉTDR rendszerből, szükséges lenne az E-naplóba történő betekintési jog kérdésével is foglalkozni.

Jelölő bizottság

Az elmúlt évben feladata nem volt, a FB részéről nem merült fel észrevétel.

Költségvetés, gazdálkodás:

A jelentésből kitűnik, hogy a stagnálást mutató taglétszám és fegyelmezettnek sajnós egyre kevésbé mondható fizetési morál mellett is, a tavaly elfogadott költségvetés szerinti gazdálkodásnak köszönhetően, területi kamaránk anyagi helyzete továbbra is stabil, kiszámítható, sőt a tervezetthez képest jelentősen javult.

Továbbra is pozitív hatást gyakorol az elmúlt időszak gazdálkodására, hogy a Miniszterelnökségi pályázatból jelentős, mintegy 5 millió forintos összeg folyt be ebben a ciklusban is, melyre, még ha csökkenő mértékben is, de az ígéretnek szerint az idei évben még számíthatunk. Míg más kamaráknál ezt az összeget gyakran a napi működési feltételek biztosítására kell fordítani, területünk stabil anyagi helyzete lehetővé teszi, hogy az extra forrásból tagjaink számára a szakmai élet gazdagítását fedezzük.

A költségvetés soraiból kiolvasható, hogy működési költségeink az elkövetkezendő évben alig változnak, ellenben a bizonytalan kormányzati szerepvállalás miatt tartalékaink csökkenésével kell számolni, de a működés feltételei nem kerülnek veszélybe.

Sajnos a banki kamatok drasztikus csökkenése jelentős bevétel kiesést eredményez évek óta, ezért a tavalyi véleményéhez hasonlóan megfontolandónak tartja a bizottság tartalékaink kockázatmentes, ám kedvezőbb kamatozású lekötésének vizsgálatát.

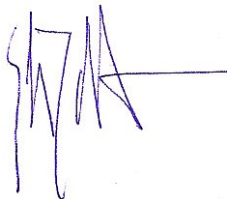
Összefoglalva a Felügyelő Bizottság a területi kamara működését, az elnökség és a bizottságok munkáját megfelelőnek, törvényesnek találta, ezért javasolja a küldöttgyűlésnek a tisztségviselők beszámolóinak elfogadását.

Egyúttal elfogadásra javasoljuk az előző évi pénzügyi beszámolót illetve a tervezett költségvetést is.

Végül szeretném megköszönni Felügyelő Bizottság tagjainak, Elnökünknek és az Elnökségnek, az Etikai-fegyelmi Bizottság tagjainak, a kamarai biztosoknak, valamint a kamarai titkár asszonynak a lelkiismeretes munkáját.

A következő ciklusra megválasztásra kerülő Felügyelő Bizottságnak sok sikert kívánok.

2019. május 5.



Dr. Eke Zsolt
Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara
Felügyelő Bizottságának Elnöke