

Győr-Moson-Sopron Megyei Építész Kamara
Kamarai biztosi jelentés a 2018. évi tapasztalatokról

Kamarai Biztosi munkánk végzése során a 2018. évben csak az építésfelügyeleti ellenőrzések során volt módunk az építésengedélyezési és kiviteli tervekbe betekinteni, hogy azok milyen színvonalon, mennyire a jogszabályi, hatósági előírásoknak megfelelően készülnek.

A Járási Hivatalok meghívása alapján egy alkalommal Sopronban vettünk részt építésfelügyeleti ellenőrzésen. A többi Járási Hivatal nem hívott bennünket ellenőrzésre.

Megjegyzés

Az előző évhez hasonlóan ebben az évben, 2018-ban építési hatóságoknál tervellenőrzésre egyáltalán nem került sor, mivel az építési engedélyezési/bejelentési rendszer digitalizálása miatt, megszűnt a papír alapú tervek korábbi gyakorlat szerinti megtekinthetősége. A digitális betekintésre sajnos még nem alakult ki olyan jogszabályi háttér, ami megfelelő mozgásteret adhatna a kamarai biztosi munkához.

Már az előző években is jeleztük Kamaránk elnökének, aki próbálta kérésünket a MÉK vezetőség felé is továbbítani. Többszöri felvetés ellenére még mindig csak ígérek hangzottak el a digitális rendszerekbe (az ÉTDR-be, ill. a 300 m² alatti lakóépületeknél az e-naplóba) való hivatalos, kamarai biztosi betekintés lehetőségét illetően, érdemben még nem történt olyan intézkedés, amely lehetővé tenné ezt a fajta ellenőrzési lehetőséget.

Az alábbi helyszíneken jártunk

1.

Építési hely: Sopron, Faller Jenő u. 14. HRSZ 5242/38.

Építető: Win-Door Kft. (9400 Sopron, Faller Jenő u. 14.)

Időpont: 2018. november 8. 10.00 óra

Épület megnevezése: meglévő csarnok bővítése

A tervezett épület készen volt. Az épület körüli tereprendezés hiányzott. A meghívó tartalmával, illetve a jogszabályi kötelezettséggel ellentétben nem állt a helyszínen rendelkezésre papíron az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció, ezért azokat érdemben nem tudtuk megtekinteni. Az építész tervező jogosultságát rendben találtuk.

2.

Építési hely: Sopron, Vándor Sándor utca 1. HRSZ 4327/5.

Építető: Heineken Hungária Sörgyárak Zrt. (9400 Sopron, Vándor Sándor utca 1.)

Időpont: 2018. november 8. 11.00 óra

Épület megnevezése: meglévő csarnok bővítése

Az építész tervező jogosultságát rendben találtuk. Az engedélyezési és kiviteli tervek összhangban voltak.

Összegzés

Régebben az építéshatóságoknál történt gyakoribb ellenőrzések idején nagyobb rendszerességgel át tudtuk tekinteni az egész megyében a tervezési munkák színvonalát. Most csak a nagyobb városokban van erre lehetőségünk, ahová meghívást kapunk.

Amennyiben az elektronikus úton beadott tervekhez nem kapunk betekintési lehetőséget, úgy indokolt lenne ezért, hogy a megyénkben működő valamennyi Járási Hivatal vonzáskörzetébe tartozó településen részt vehessünk az ellenőrzéseken, mert csak így lehetne teljes képet alkotni a ténylegesen készülő tervek minőségéről (színvonaláról).

Ezt talán a Kamara hivatalos megkeresésével lehetne bővíteni, mert így csak ritkán, egy-egy a hivatal által választott projekt bejárásán tudunk részt venni.

A jelen gyakorlatban nem tudjuk megállapítani, hogy az általunk látott alkalmi merítés mennyire jellemző az adott területre.

Reméljük, hogy a jövőben vagy a hatósági ellenőrzéseken való részvétel sűrítésével, kibővítésével, vagy az elektronikusan beadott tervekhez való hozzáférés lehetőségének megteremtésével átfogóbb képet kaphatunk Kamaránk egész területének tervezési munkáinak színvonaláról.

Bízunk abban, hogy az általunk még nem ellenőrzött egyszerűsített engedély tervek alapján készülő épületek építészeti színvonala a települési főépítészek aktív részvételével javulni fog és a hozzátartozó kiviteli tervek is megfelelően segítik az egyre jobb szakmai minőséget.

Győr, 2019. április 30.

Fodróczyné Lugosi Zsuzsa építész

Pál Béla építész

Simon Beatrix építész

kamarai biztosok